

*L'INNOVATIVA FORMULA CONSENTE ALLE GIOVANI COPPIE
DI TRASFORMARE I CANONI DI LOCAZIONE IN RATE DI MUTUO
PER ACQUISTARE LE ABITAZIONI*

AFFITTO-RISCATTO, CONSEGNATE LE PRIME CASE

*SUCCESSO PER L'INIZIATIVA DI COOP TETTO E COMUNE: RADDOPPIATI
GLI APPARTAMENTI DA ASSEGNARE*

E' stato inaugurato il 21 maggio il nuovo centro residenziale "La Corte di Riolo", realizzato dalla Società Cooperativa Edilizia Il Tetto e comprendente anche quattro abitazioni riservate a giovani coppie, nell'ambito del progetto sull'affitto-riscatto promosso dalla cooperativa in collaborazione con il Comune di Lodi. Proprio durante l'inaugurazione sono state consegnate le chiavi a una coppia di giovani che ha aderito all'iniziativa. Il successo del progetto (con un numero di richieste sensibilmente superiore all'iniziale disponibilità di appartamenti) ha convinto i responsabili della Cooperativa a mettere a disposizione altri 4 trilocali, ampliando così i possibili beneficiari.

Nonostante la crisi dell'edilizia la Cooperativa Il Tetto continua a costruire, e continua a farlo con una prospettiva sociale: a completamento del centro residenziale di Riolo è infatti previsto un terzo lotto, i cui lavori sono già stati avviati.

<<È per noi motivo di orgoglio sapere che la serietà con cui abbiamo lavorato in questi trent'anni ci ha consentito di continuare a proporre sul mercato abitazioni con un ottimo rapporto qualità/prezzo e che questo continui a essere ben recepito e accettato dalla popolazione>> spiega Antonio Rizzi, Presidente della Cooperativa Il Tetto di Lodi.

Oltre a questo intervento partiranno infatti a breve i lavori per la realizzazione di un nuovo intervento a Lodi, presso la frazione Olmo. Si tratterà anche in questo caso di un progetto che, dal punto di vista architettonico, sarà particolarmente curato. Questi contesti in cui molto spazio è dedicato al verde condominiale rappresentano un nuovo modo di prendersi il meglio della città: vicinissimi ai servizi ma in spazi più concilianti e vivibili.

<<Siamo particolarmente lieti di aver partecipato concretamente a questo progetto - afferma il sindaco, Lorenzo Guerini - Il Comune di Lodi si è infatti impegnato a sostenere finanziariamente il bando "affitto-riscatto" per 4 bilocali, accollandosi le spese notarili e il corrispettivo dell'Iva di legge. Si tratta di una iniziativa molto interessante, che consentendo di trasformare in rate di mutuo le prime 26 mensilità versate dagli inquilini a titolo di canone di affitto rende meno problematica la scelta dei giovani di formare una famiglia, mettendo a disposizione soluzioni abitative di ottimo livello, in contesti ben curati, a canoni ragionevoli, con l'opzione, una volta trascorsi due anni, di fare il salto verso l'acquisizione in proprietà, valorizzando le somme già spese>>.