

speciale

Aziende storiche

a cura di Publimedia srl

# UNA CONSOLIDATA VOCAZIONE "VERDE"

## Dalla terra al sole, la Cooperativa Il Tetto costruisce in classe A

Nuovi interventi in corso a Riolo e all'Olmo finalizzati al massimo risparmio energetico

La società cooperativa edilizia Il Tetto ha festeggiato i suoi trent'anni di attività nel 2008. L'impegno degli amministratori e dei lavoratori della Cooperativa ha consentito di realizzare fino a oggi circa 800 alloggi, con tipologie edilizie che vanno dall'appartamento alla villetta. Sensibile da sempre alle tematiche ambientali applicate all'edilizia, Il Tetto ha sostenuto nel novembre 1998, in collaborazione con l'Anab (Associazione Nazionale Architettura Bioecologica), l'organizzazione del primo Convegno sulla bioarchitettura svoltosi a Lodi.

Questa vocazione "verde" nasce quindi in anni non sospetti, quando queste tematiche non erano ancora un argomento ampiamente condiviso dall'opinione pubblica e dai professionisti del settore. Da quel primo convegno la Cooperativa Il Tetto è arrivata oggi a proporre appartamenti in classe energetica A e a fare di questo uno standard costruttivo.

Questo significa realizzare case a basso consumo energetico ed ad alto valore aggiunto. Geotecnico e fotovoltaico sono le tecnologie innovative utilizzate per produrre energia in questi interventi con limitato impatto sull'ambiente e ridotte emissioni di Co2.

«Come cooperativa di abitanti ci siamo posti il problema di come rispondere ai fabbisogni energetici, rispettando l'am-



biente e mantenendo l'ottimo rapporto qualità/prezzo che contraddistingue le nostre abitazioni» afferma Antonio Rizzi, presidente della Cooperativa.

«I nostri prossimi interventi di Riolo e dell'Olmo coniugheranno le più avanzate tecnologie in questo momento disponibili e ci consentiranno di dare ai nostri soci un servizio estremamente interessante:

case a basso consumo di energia e ad alto valore aggiunto in caso di rivendita».

Non tutto ciò che è innovazione equivale a costi elevati. Al contrario, scegliendo con ocularità le soluzioni e integrandole, ci si accorge alla fine che le differenze di costo tra il tradizionale e l'innovativo sono di pochi punti percentuali. Una recente direttiva Cee, che dovrà essere rece-



pire sempre oltre le parole e guardare i fatti e i numeri. A Massalengo abbiamo costruito alcune ville in classe B. Non è ancora il massimo del risparmio energetico ottenibile ma abbiamo voluto fare un esercizio. Con il supporto di un proprietario siamo andati a verificare i consumi per il riscaldamento delle sue abitazioni di 227 mq di superficie utile: 1060 mc di metano nel periodo dal 15.10.2010 al 15.4.2011. Abbiamo quindi dimostrato di avere forma, certificando i nostri edifici in una classe di buon livello, e sostanza, garantendo un risparmio effettivo del 14% sui consumi previsti dalla certificazione».

La Cooperativa Il Tetto è presente con i propri interventi non solo a Lodi ma anche in provincia: in questo momento sono disponibili appartamenti a Valera Fratta e Massalengo. A Valera Fratta l'offerta è rivolta in particolare a giovani, single o coppie, che hanno la possibilità di richiedere un mutuo al 100% (la natura so-

ciale della Cooperativa non viene mai dimenticata!). Qui si può trovare qualche appartamento anche con la formula di affitto-riscatto. A Massalengo sono disponibili bilocali e trilocali con giardini e ampi terrazzi, all'interno dello splendido contesto "Le case di Cascina Vignana", primo intervento in classe A nel comune alle porte di Lodi. Chi invece predilige l'indipendenza può scegliere

una bivilla a Massalengo. È completamente indipendente: le abitazioni sono circondate sui 3 lati dal verde e hanno come unica parete confinante quella del box e della lavanderia. La metratura è ampia (circa mq. 165) ed è tutta sviluppata su un unico piano.

La Cooperativa, che da oltre 30 anni opera sul territorio, ha raccolto la sfida e vuole essere tra i primi operatori della provincia di Lodi che realizzeranno case costruite in classe A: ancora una volta vicino ai soci.

### la scheda

- Ragione sociale: Cooperativa edilizia Il Tetto
- Sede: via Defendente, 31 26900 Lodi
- Telefono: 0371/422250
- Fax: 0371/424452
- E-mail: info@iltetto.it
- Sito internet: www.iltetto.it

pita da tutte le legislazioni nazionali, prevede che tutti gli edifici che saranno costruiti dal 2020 in poi dovranno essere a impatto minimo sull'ambiente.

La legislazione regionale ha di fatto istituito il catasto energetico delle costruzioni e, in futuro, le normative saranno sicuramente indirizzate a far sì che gli edifici ad alto consumo debbano essere oggetto di costosi interventi di riqualificazione. Queste note legislative fanno capire che il futuro andrà in questa direzione.

«In realtà - aggiunge Rizzi - bisogna an-

## SCEGLI IL VERDE PER IL TUO FUTURO!

Oggi con la Cooperativa Il Tetto puoi scegliere la casa dove vuoi, con la garanzia di un notevole risparmio energetico e standard costruttivi di assoluta qualità:

- **A Lodi:** nelle frazioni Olmo e Riolo si possono già prenotare appartamenti di varie metrature in classe A. Entrambi i progetti prevedono la realizzazione di un edificio a corte su più livelli che racchiude un'ampia zona di verde pedonalizzato.
- **A Massalengo:** sono in pronta consegna prestigiose ville in classe B su un unico piano e appartamenti in classe A costruiti con l'integrazione delle più avanzate tecnologie in questo momento disponibili.
- **A Valera Fratta:** sono in pronta consegna appartamenti in classe B, finanziabili con mutuo al 100%.



Molti parlano genericamente di risparmio energetico ma ancora pochi dichiarano apertamente quali sono gli standard costruttivi e i risparmi reali che si possono ottenere.

Chiamaci senza impegno: ti mostreremo, ad esempio, quanto stanno consumando le ville già consegnate di Massalengo.

I benefici di una villa al costo di un appartamento!



Prospetto delle ville di Massalengo



**COOPERATIVA EDILIZIA IL TETTO: SCEGLI LA CASA PER VIVERE**  
Via Defendente, 31 26900 Lodi (LO) - Tel. 0371 - 422250 - Cell 335 - 7104095 E-mail: info@iltetto.it - www.iltetto.it